

Na osnovu odredbe članova 486, 490. i 491. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025) u postupku sprovođenja statusne promene pripajanja privrednih društava, ugovorne strane:

1. **BNP DOO BEOGRAD**, sa sedištem na adresi: Beograd – Stari Grad, ul. Francuska br. 12, matični broj: 17590162, PIB: 103613094, čiji je zakonski zastupnik Slaviša Ilić, direktor (u daljem u tekstu: **Društvo sticalac**)

i

2. **BNP REAL ESTATE PRIMO d.o.o. Beograd**, sa sedištem na adresi: Beograd – Stari Grad, ul. Francuska br. 12, matični broj: 21291170, PIB: 110058175, čiji je zakonski zastupnik Slaviša Ilić, direktor (u daljem u tekstu: **Društvo prenosilac**)

zaključuju dana __.__.2025. godine u Beograd sledeći:

UGOVOR O PRIPAJANJU
privrednog društva BNP REAL ESTATE PRIMO d.o.o. Beograd
privrednom društvu BNP DOO BEOGRAD

UVODNE ODREDBE
Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju sledeće:

- Društvo sticalac je organizovano i posluje kao društvo sa ograničenom odgovornošću u skladu sa propisima Republike Srbije, a koje na dan zaključenja ovog ugovora ima sledeće članove:
 1. **BORISAV TATIĆ**, JMBG: 3108958710034, kao vlasnik **82,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **28.821.760,92 dinara**,
 2. **JELENA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 2806984715007, kao vlasnik **9,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **3.163.363,79 dinara**,
 3. **JASNA JOVKOVIĆ**, JMBG: 2401983715232, kao vlasnik **9,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **3.163.363,79 dinara**;
- Društvo prenosilac je organizovano i posluje kao društvo sa ograničenom odgovornošću u skladu sa propisima Republike Srbije, a koje na dan zaključenja ovog ugovora ima sledeće članove:
 1. **BORISAV TATIĆ**, JMBG: 3108958710034, kao vlasnik **0,34 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **221.300,75 dinara**,
 2. **JELENA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 2806984715007, kao vlasnik **12,08 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **7.852.969,94 dinara**,

3. **JASNA JOVKOVIĆ**, JMBG: 2401983715232, kao vlasnik **12,08 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **7.852.969,94 dinara**,
 4. **KRISTINA MARKOVIĆ**, JMBG: 0508988715143, kao vlasnik **16,95 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
 5. **NIKOLA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 0809982710166, kao vlasnik **58,55 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **38.056.425,64 dinara**;
- Svi članovi ugovornih strana saglasni su da se za potrebe izvršenja ove statusne promene ne sastavljaju sledeće isprave:
 - finansijski izveštaji, sa mišljenjem revizora,
 - izveštaj revizora o izvršenoj reviziji statusne promene,
 - izveštaj direktora o statusnoj promeni;
 - Članovi ugovornih strana su lično obavešteni o vremenu i mestu gde mogu izvršiti uvid u dokumente i akte u vezi sa ovom statusnom promenom;
 - Poverioci ugovornih strana su na zakonom propisani način i u propisanom roku obavešteni o planiranoj statusnoj promeni u skladu sa Zakonom o privrednim društvima;
 - Sastavni deo ovog ugovora čine i:
 - predlog odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta Društva sticaoca (Prilog 1),
 - spisak članova Društva prenosioca, sa navođenjem nominalne vrednosti njihovih udela u Društvu sticaocu, kao i udela koje stiču u Društvu sticaocu (Prilog 2),
 - spisak zaposlenih u Društvu prenosiocu čiji se radni odnos nastavlja u Društvu sticaocu (Prilog 3);
 - spisak nepokretne imovine Društva prenosioca koja statusnom promenom prelazi na Društvo sticaoca (Prilog 4);
 - bilans stanja Društva prenosioca na dan 31.12.2024. godine (Prilog 5);
 - Nacrt ovog ugovora o pripajanju objavljen je:
 - na sajtu Agencije za privredne registre u skladu sa važećim propisima, počev od dana __.__.2025. godine,
 - na internet stranici Društva sticaoca, počev od dana __.__.2025. godine.

PREDMET I CILJ UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog ugovora jeste statusna promena pripajanja privrednog društva BNP REAL ESTATE PRIMO d.o.o. Beograd, sa sedištem na adresi: Beograd – Stari Grad, ul. Francuska br. 12, matični broj: 21291170, PIB: 110058175, kao Društva prenosioca, društvu sa ograničenom odgovornošću BNP DOO BEOGRAD, sa sedištem na adresi: Beograd – Stari Grad, ul. Francuska br. 12, matični broj: 17590162, PIB: 103613094, kao Društvu sticaocu (u daljem tekstu : **statusna promena i/ili pripajanje**) i to tako što Društvo prenosioc prenosi celokupnu svoju imovinu Društvu sticaocu i prestaje sa postojanjem bez sprovođenja postupka likvidacije, dok celokupna imovina, prava i obaveze Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca, koje nastavlja da posluje pod istim poslovnim imenom, sedištem i pretežnom delatnošću u skladu sa

odredbama ovog Ugovora i Zakona o privrednim društvima, a kao univerzalni pravni sledbenik Društva prenosioca.

Cilj statusne promene jeste objedinjavanje poslova društava koja učestvuju u statusnoj promeni, tako što će ubuduće poslove obavljati jedno privredno društvo – Društvo sticalac, odnosno smanjenje troškova poslovanja.

POSLEDICE PRIPAJANJA NA VISINU OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA STICAOCA

Član 3.

Osnovni kapital Društva sticaoca upisan u registru kod Agencije za privredne registre iznosi **35.148.488,50 dinara**, od čega je 35.148.488,50 dinara po osnovu novčanog uloga.

Osnovni kapital Društva prenosioca upisan u registru kod Agencije za privredne registre iznosi **65.000.000,00 dinara**, od čega je 65.000.000,00 dinara po osnovu novčanog uloga.

Osnovni kapital Društva sticaoca biće povećan posle pripajanja, tako da će biti jednak zbiru osnovnih kapitala ugovarača i iznosiće ukupno **100.148.488,50 dinara**, od čega 100.148.488,50 dinara po osnovu novčanog uloga.

Društvo sticalac će po osnovu povećanja osnovnog kapitala izvršiti upis promene vrednosti osnovnog kapitala kod Agencije za privredne registre.

PODACI O ZAMENI UDELA

Član 4.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se paritet udela prilikom pripajanja kapitala Društva prenosioca određuje u srazmeri 1:1, tako da će udeo svakog od članova Društva sticaoca i Društva prenosioca imati istu nominalnu vrednost posle pripajanja, kao i pre pripajanja.

Sprovođenjem statusne promene dolazi do promene osnivača Društva sticaoca i to tako što Društvo sticalac postaje privredno društvo sa pet članova i to:

1. **BORISAV TATIĆ**, JMBG: 3108958710034, kao vlasnik **29,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **29.043.061,67 dinara**,
2. **JELENA ČORSOVIĆ**, JMBG: 2806984715007, kao vlasnik **11,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
3. **JASNA JOVKOVIĆ**, JMBG: 2401983715232, kao vlasnik **11,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
4. **KRISTINA MARKOVIĆ**, JMBG: 0508988715143, kao vlasnik **11,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
5. **NIKOLA ČORSOVIĆ**, JMBG: 0809982710166, kao vlasnik **38,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **38.056.425,64 dinara**.

Članovi Društva prenosioca stiču pravo na učešće u dobiti Društva sticaoca počev od dana registracije statusne promene.

PRELAZAK IMOVINE I OBAVEZA NA DRUŠTVO STICAOCA

Član 5.

Kao posledica statusne promene, celokupna imovina, prava i obaveze Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca na dan registracije statusne promene, u skladu sa ovim ugovorom.

Celokupna imovina i obaveze Društva prenosioca imaju opis i vrednost kako je navedeno u bilansu stanja Društva prenosioca na dan 31.12.2024. godine, koji predstavlja Prilog 5 ovog ugovora.

IMOVINA DRUŠTVA PRENSIOCA

Član 6.

Nepokretne stvari koje su u vlasništvu Društva prenosioca, sprovođenjem statusne promene pripajanja prelaze na Društvo sticaoca. Pregled nepokretnih stvari Društva prenosioca dat je u Prilogu 4 ovog ugovora.

Nepokretne stvari preneće se Društvu sticaocu u svojinu upisom prenosa prava svojine pred katastrom nepokretnosti.

Novčana sredstva koja se zateknu na poslovnim računima Društva prenosioca kod poslovnih banaka preneće se u trenutku gašenja tih računa u korist poslovnog računa Društva sticaoca.

Na Društvo sticaoca prelazi i eventualna neraspoređena dobit u Društvu prenosiocu, kao i sva druga imovinska prava i obaveze Društva prenosioca.

Na osnovu statusne promene u skladu sa ovim ugovorom, sva pokretna imovina Društva prenosioca (pokretne stvari, osnovna sredstva, oprema, sitan inventar i drugo) prenose se na Društvo sticaoca momentom registracije statusne promene na dan njegovog brisanja, te se Društvo sticalac, u slučaju da je to zakonom predviđeno, može upisati kao vlasnik navedenih pokretnih stvari i/ili opreme pred organom nadležnim za registraciju.

Pokretne stvari, osnovna sredstva, odnosno sitan inventar i drugo preneće se Društvu sticaocu predajom u posed i prenosom računovodstvenog stanja Društva prenosioca sa danom njegovog brisanja.

UGOVORI I POTRAŽIVANJA DRUŠTVA STICAOCA

Član 7.

Sva prava i obaveze iz ugovora koje je Društvo prenosilac zaključilo sa trećim licima prelaze na Društvo sticaoca na način i pod uslovima propisanim važećim propisima i ovim ugovorom.

Društvo sticalac se obavezuje da zaključi anekse ugovora koje je Društvo prenosilac zaključilo sa trećim licima, ukoliko to bude potrebno.

Sva potraživanja koje Društvo prenosilac ima prema trećim licima prenose se na Društvo sticaoca.

Međusobna potraživanja između Društva prenosioca i Društva sticaoca prestaju danom registracije statusne promene.

NEPOKRETNOSTI KOJE SE PRENOSE NA DRUŠTVO STICAOCA

Član 8.

Sprovođenjem statusne promene sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca prenose se sledeće nepokretnosti:

- Zemljište postojeće na KP 6776 KO Novi Beograd, ukupne površine 1286 m2,
- Zgrada benzinske stanice-stanica za snabdevanje goriva postojeća na KP 6776 KO Novi Beograd, br. objekta 1, ulica: Jurija Gagarina 198A, površine 150 m2,
- Pomoćna zgrada-deo-nadstrešnica postojeća na KP 6776 KO Novi Beograd, br. objekta 5, ulica: Jurija Gagarina, površine 516 m2,
- Zemljište postojeće na KP br. 4074/6 KO Vranić, ukupne površine 1060 m2.

Na Društvo sticaoca će se preneti prava Društva prenosioca i na svim drugim nepokretnostima koje nisu izričito navedene u ovom ugovoru.

Društvo prenosilac je saglasno da Društvo sticalac može samo na osnovu ovog ugovora bez bilo kakve dodatne saglasnosti ili dozvole pred nadležnim katastrom nepokretnosti upisati prava na nepokretnostima navedenim u ovom članu, kao i na svim drugim nepokretnostima na kojima Društvo prenosilac ima određeno pravo (*clausula intabulandi*).

PRAVNE POSLEDICE PRIPAJANJA

Član 9.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da danom registracije statusne promene pripajanja nastupaju pravne posledice utvrđene u odredbi člana 505. Zakona o privrednim društvima i to:

- imovina i obaveze Društva prenosioca koje prestaje pripajanjem, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima, prelaze na Društvo sticaoca u skladu sa ovim ugovorom,
- obaveze Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca koje postaje novi dužnik u pogledu tih obaveza i Društvo sticalac odgovara za obaveze Društva prenosioca neograničeno solidarno;
- uzajamna potraživanja između Društva prenosioca i Društva sticaoca, koja još nisu namirena, gasu se usled sjedinjavanja dužnika i poverioca u istom licu,
- dozvole, koncesije, druge povlastice i oslobođenja data ili priznata Društvu prenosiocu pripajanjem prelaze na Društvo sticaoca, osim ako je propisima kojima se uređuje njihovo davanje drugačije određeno;
- Članovi Društva prenosioca postaju članovi Društva sticaoca, tako što se njihovi udeli, zamenjuju udelima u Društvu sticaocu u skladu sa ovim ugovorom,
- prava trećih lica, koji predstavljaju terete na udelima Društva prenosioca, koji se zamenjuju za udele Društva sticaoca prelaze na udele koje član Društva prenosioca stiče u Društvu sticaoca u skladu sa Zakonom i ovim ugovorom;
- direktoru i zastupnicima Društva prenosioca prestaju dužnosti i ovlašćenja,
- zaposleni u Društvu prenosiocu koji su ugovorom o statusnoj promeni raspoređeni u Društvo sticaoca nastavljaju da rade u tom društvu u skladu sa odredbama Zakona o radu;
- Društvo prenosilac prestaje sa poslovanjem, odnosno prestaje da postoji, bez sprovođenja postupka likvidacije;
- druge posledice u skladu sa zakonom.

DATUM PRESTANKA POSLOVNIH AKTIVNOSTI DRUŠTVA PRENOSIOCA

Član 10.

Datum prestanka poslovnih aktivnosti Društva prenosioca je datum registracije statusne promene kod nadležnog registra Agencije za privredne registre.

DATUM ZA POTREBE RAČUNOVODSTVA

Član 11.

Datum za potrebe računovodstva, odnosno datum od kojeg se transakcije Društva prenosioca u računovodstvene svrhe smatraju transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca, jeste datum registracije statusne promene kod nadležnog registra Agencije za privredne registre.

POSEBNE POGODNOSTI

Član 12.

Direktor Društva prenosioca, niti bilo koje drugo fizičko ili pravno lice, neće dobiti bilo kakva prava ili posebne pogodnosti po osnovu statusne promene.

ZAPOSLENI DRUŠTVA PRENOSIOCA

Član 13.

Društvo sticalac će od Društva prenosioca preuzeti sve ugovore o radu koje su zaposleni zaključili sa Društvom prenosiocem.

Društvo prenosilac će o prenošenju ugovora o radu pismeno obavestiti sve zaposlene čiji se ugovor o radu prenosi. Zaposleni koji odbiju prenos ugovora o radu ili se ne izjasne u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dostavljanja obaveštenja biće otkazan ugovor o radu u skladu sa odredbom iz člana 149 stav 2 Zakona o radu.

Društvo sticalac je dužno da primenjuje opšti akt Društva prenosioca u smislu Zakona o radu najmanje godinu dana od dana registracije statusne promene osim ukoliko je opštim aktom Društva sticaoca predviđeno veće pravo za zaposlene.

Konstatuje se da su zaposleni najmanje 15 dana pre promene poslodavca obavešteni o predloženom datumu promene poslodavca, razlozima za promenu poslodavca, kao i pravnim, ekonomskim i socijalnim posledicama promene poslodavca na položaj zaposlenih i merama za njihovo ublažavanje.

OBAVEŠTENJE O SPROVOĐENJU STATUSNE PROMENE

Član 14.

Nacrt Ugovora o pripajanju objavljuje se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima na internet stranici Društva sticaoca, kao i na internet stranici Agencije za privredne registre najkasnije 60 dana pre dana održavanja sednice skupštine na kojoj se donosi odluka o statusnoj promeni.

Konstatuje se da je članovima društava koja učestvuju u pripajanju poslato Obaveštenje o mogućnosti vršenja uvida u dokumenta i akta iz člana 490. Zakona o privrednim društvima i da iste mogu fotokopirati

u prostorijama društava svakog radnog dana u vremenu od 12h do 15h na sledećoj adresi: Beograd – Stari grad, ul. Francuska br. 12.

Ugovarači konstatuju da je poveriocima ugovarača čija potraživanja iznose najmanje 2.000.000 dinara u protivvrednosti bilo koje valute po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan objave nacрта ovog ugovora preko Agencije za privredne registre upućeno i pisano obaveštenje o pripajanju, koje sadrži zakonom propisane elemente, najkasnije 30 dana pre dana održavanja sednice skupštine na kojoj je doneta odluka o statusnoj promeni.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 15.

Društvo prenosilac i Društvo sticalac obavestiće, ukoliko za tim postoji potreba, u skladu sa zakonom, sudove i druge organe pred kojima se vode postupci u kojima učestvuju Društvo prenosilac i Društvo sticalac, te da je došlo do prelaska prava i obaveza Društva prenosioca na Društvo sticaoca, ako je to od značaja za tok postupka.

Po prestanku Društva prenosioca, u svim postupcima u kojima je to po zakonu dopušteno, Društvo sticalac će, kao pravni sledbenik, stupiti na mesto Društva prenosioca i preuzeće postupak u svoje ime i za svoj račun.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Na prava i obaveze ugovornih strana koja nisu uređena ovim ugovorom, primenjuju se odredbe zakona i drugih propisa Republike Srbije.

Sve izmene i dopune ovog ugovora su punovažne, ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane svih ugovornih strana.

Eventualne sporove ugovorne strane rešavaće sporazumno, a u slučaju neuspeha ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom overe, odnosno danom donošenja odluke skupštine društava koja učestvuju u statusnoj promeni o prihvatanju Nacrta ugovora o pripajanju.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primeraka, jedan za nadležni organ overe, jedan za potrebe registracije statusne promene pred APR-om i po 2 za svaku ugovornu stranu.

UGOVORNE STRANE

Za Društvo sticaoca:

Za Društvo prenosioca:

Slaviša Ilić, direktor

Slaviša Ilić, direktor

Prilozi:

- predlog odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta Društva sticaoca (Prilog 1),
- spisak članova Društva prenosioca, sa navođenjem nominalne vrednosti njihovih udela u Društvu sticaocu, kao i udela koje stižu u Društvu sticaocu (Prilog 2),
- spisak zaposlenih u Društvu prenosiocu čiji se radni odnos nastavlja u društvu sticaocu (Prilog 3);
- spisak nepokretne imovine Društva prenosioca koja statusnom promenom prelazi na Društvo sticaoca (Prilog 4);
- bilans stanja Društva prenosioca na dan 31.12.2024. godine (Prilog 5)

PRILOG 1

Predlog odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta Društva sticaoca

Na osnovu člana 12 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025) i člana 52 osnivačkog akta privrednog društva BNP DOO BEOGRAD, sa sedištem na adresi: Beograd – Stari Grad, ul. Francuska br. 12, matični broj: 17590162, PIB: 103613094 (u daljem tekstu: Društvo), skupština Društva u sprovođenju statusne promene pripajanja, dana __. __. _____. godine u Beogradu, donosi sledeću:

ODLUKU O IZMENAMA I DOPUNAMA OSNIVAČKOG AKTA BNP DOO BEOGRAD

Član 1.

Ovom odlukom se menjaju odgovarajuće odredbe osnivačkog akta Društva od 18.05.2017. godine (u daljem tekstu: osnivački akt) usled sprovođenja statusne promene pripajanja privrednog društva BNP REAL ESTATE PRIMO d.o.o. Beograd, matični broj: 21291170, kao društva prenosioca, Društvu, kao društvu sticaocu, zbog čega dolazi do promene broja članova Društva i njihovih uloga i udela, kao i do povećanja osnovnog kapitala Društva.

Član 2.

Menja se član 1 osnivačkog akta, tako da sada isti glasi:

„Usvajanjem ovog ugovora Privredno društvo za promet i usluge BNP d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: društvo) upisano u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre, MB: 17590162, organizuje se kao društvo s ograničenom odgovornošću radi usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025 - u daljem tekstu: Zakon) i nastavlja sa radom na neodređeno vreme.

Ovaj ugovor je osnivački akt društva i odredbama ovog ugovora zamenjuju se u celini odredbe Ugovora o organizovanju društva sa ograničenom odgovornošću radi usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima Privrednog društva BNP d.o.o. Beograd, koji je donet 17.03.2008. godine, sa svim kasnijim izmenama i dopunama.“

Član 3.

Menja se član 3 osnivačkog akta, tako da sada isti glasi:

„Članovi Društva su:

1. **BORISAV TATIĆ** iz Beograda – Savski venac, ul. Hercegovačka br. 014A/7/07.06, JMBG: 3108958710034, pol: muški,

2. **JASNA JOVKOVIĆ** iz Beograda – Zemun, ul. Dragana Rakića br. 045, JMBG: 2401983715232, pol: ženski,
3. **JELENA ĆORSOVIĆ** iz Beograda – Stari grad, ul. Francuska br. 12, JMBG: 2806984715007, pol: ženski,
4. **KRISTINA MARKOVIĆ** iz Beograda – Čukarica, ul. Breza br. 009/11, JMBG: 0508988715143, pol: ženski,
5. **NIKOLA ĆORSOVIĆ** iz Beograda – Savski venac, ul. Kneza Miloša br. 090A/101, JMBG: 0809982710166, pol: muški.

Ulozi i udeli članova Društva su:

1. **BORISAV TATIĆ**, pol: muški, JMBG: 3108958710034,
sa prebivalištem u Beogradu – Savski venac, ul. Hercegovačka br. 014A/7/07.06,
sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom koji iznosi: **29.043.061,67 dinara** (slovima: dvadesetdevetmilionačetridesettri hiljadešezdesetjedan dinar i šezdesetsedam para),
a što iznosi **29,00 %** udela u ukupnom kapitalu Društva,
2. **JELENA ĆORSOVIĆ**, pol: ženski, JMBG: 2806984715007,
sa prebivalištem u Beogradu – Stari grad, ul. Francuska br. 12,
sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom koji iznosi: **11.016.333,73 dinara** (slovima: jedanaestmilionašesnaest hiljadatristatridesettri dinara i sedamdesettri pare),
a što iznosi **11,00 %** udela u ukupnom kapitalu Društva,
3. **JASNA JOVKOVIĆ**, pol: ženski, JMBG: 2401983715232,
sa prebivalištem u Beogradu – Zemun, ul. Dragana Rakića br. 045,
sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom koji iznosi: **11.016.333,73 dinara** (slovima: jedanaestmilionašesnaest hiljadatristatridesettri dinara i sedamdesettri pare),
a što iznosi **11,00 %** udela u ukupnom kapitalu Društva,
4. **KRISTINA MARKOVIĆ**, pol: ženski, JMBG: 0508988715143,
sa prebivalištem u Beogradu – Čukarica, ul. Breza br. 009/11,
sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom koji iznosi: **11.016.333,73 dinara** (slovima: jedanaestmilionašesnaest hiljadatristatridesettri dinara i sedamdesettri pare),
a što iznosi **11,00 %** udela u ukupnom kapitalu Društva,
5. **NIKOLA ĆORSOVIĆ**, pol: muški, JMBG: 0809982710166,
sa prebivalištem u Beogradu – Savski venac, ul. Kneza Miloša br. 090A/101,
sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom koji iznosi: **38.056.425,64 dinara** (slovima: tridesetosam milionapedesetšest hiljadačetiristodvadesetpet dinara i šezdesetčetiri pare)
a što iznosi **38,00 %** udela u ukupnom kapitalu Društva.“

Član 4.

Menja se član 8 osnivačkog akta, tako da sada isti glasi:

„Ukupan **upisani i uplaćeni** novčani deo osnovnog kapitala Društva iznosi: **100.148.488,50 dinara** (slovima: stomilionastočetridesetosam hiljadačetiristoosamdesetosam dinara i pedeset para).“

Član 5.

Ostale odredbe osnivačkog akta Društva ostaju na snazi.

Član 6.

Na osnovu ove odluke zakonski zastupnik Društva će sačiniti prečišćeni tekst osnivačkog akta, koji se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ne overava se.

SKUPŠTINA DRUŠTVA:

BORISAV TATIĆ, član

JELENA ĆORSOVIĆ, član

JASNA JOVKOVIĆ, član

PRILOG 2

Spisak članova Društva prenosioca, sa navođenjem nominalne vrednosti njihovih udela u Društvu sticaocu, kao i udela koje stiču u Društvu sticaocu

Spisak članova Društva prenosioca:

1. **BORISAV TATIĆ**, JMBG: 3108958710034, kao vlasnik **0,34 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **221.300,75 dinara**,
2. **JELENA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 2806984715007, kao vlasnik **12,08 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **7.852.969,94 dinara**,
3. **JASNA JOVKOVIĆ**, JMBG: 2401983715232, kao vlasnik **12,08 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **7.852.969,94 dinara**,
4. **KRISTINA MARKOVIĆ**, JMBG: 0508988715143, kao vlasnik **16,95 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
5. **NIKOLA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 0809982710166, kao vlasnik **58,55 %** udela u Društvu prenosiocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **38.056.425,64 dinara**

Spisak članova Društva sticaoca:

1. **BORISAV TATIĆ**, JMBG: 3108958710034, kao vlasnik **82,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **28.821.760,92 dinara**,
2. **JELENA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 2806984715007, kao vlasnik **9,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **3.163.363,79 dinara**,
3. **JASNA JOVKOVIĆ**, JMBG: 2401983715232, kao vlasnik **9,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **3.163.363,79 dinara**

Sprovedenjem statusne promene pripajanja dolazi do promene osnivača Društva sticaoca i to tako što Društvo sticalac postaje privredno društvo sa pet članova i to:

1. **BORISAV TATIĆ**, JMBG: 3108958710034, kao vlasnik **29,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **29.043.061,67 dinara**,
2. **JELENA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 2806984715007, kao vlasnik **11,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
3. **JASNA JOVKOVIĆ**, JMBG: 2401983715232, kao vlasnik **11,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
4. **KRISTINA MARKOVIĆ**, JMBG: 0508988715143, kao vlasnik **11,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **11.016.333,73 dinara**,
5. **NIKOLA ĆORSOVIĆ**, JMBG: 0809982710166, kao vlasnik **38,00 %** udela u Društvu sticaocu, što čini upisani i uplaćen novčani kapital u iznosu od **38.056.425,64 dinara**.

PRILOG 3

Spisak zaposlenih u Društvu prenosiocu čiji se radni odnos nastavlja u Društvu sticaocu

- 1.** Jasna Jovković, JMBG: 2401983715232,
- 2.** Miloš Mirčeta, JMBG: 3008961710458,
- 3.** Olivera Petrović, JMBG: 1702966715314

PRILOG 4

Spisak nepokretne imovine Društva prenosioca koja statusnom promenom prelazi na Društvo sticaoca

Sprovođenjem statusne promene sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca prenose se sledeće nepokretnosti:

- Zemljište postojeće na KP br. 6776 KO Novi Beograd, ukupne površine 1286 m²,
- Zgrada benzinske stanice-stanica za snabdevanje goriva, postojeća na KP br. 6776 KO Novi Beograd, br. objekta 1, ulica: Jurija Gagarina 198A, površine 150 m²,
- Pomoćna zgrada-deo-nadstrešnica, postojeća na KP br. 6776 KO Novi Beograd, br. objekta 5, ulica: Jurija Gagarina, površine 516 m²,
- Zemljište postojeće na KP br. 4074/6 KO Vranić, ukupne površine 1060 m².

PRILOG 5

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 21291170	Шифра делатности 6832	ПИБ 110058175
Назив Privredno društvo za upravljanje nekretninama BNP REAL ESTATE PRIMO d.o.o. Beograd-Stari Grad		
Седиште Београд - Стари Град, ФРАНЦУСКА 12		

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		71.320	72.966	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	6	71.320	72.966	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	8+9+10	26.177	24.071	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	8	33	72	
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	8	823	635	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048	8	23.055	22.055	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9	2.135	1.149	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10	131	160	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		97.497	97.037	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	10-А	7.135	7.135	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	83.366	80.939	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11	65.010	65.010	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408	11	18.356	15.929	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК	0412				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		2.560	5.944	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420	12	2.560	5.944	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		11.571	10.154	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	13	1.655	1.289	
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	15	8.467	8.327	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	16	1.449	538	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		97.497	97.037	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		7.135	7.135	

У _____ дана _____ 20__ године	Законски заступник _____
-----------------------------------	--------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).